



BESPLATNI VODIČ ZA NEKRETNINE

Stvarni trošak kupnje u Hrvatskoj

Kratka karta budžeta izvan oglašene cijene.

01

Brzi pregled

Budžet gradite po slojevima. Cijena, transakcijski troškovi, priprema nekretnine i prva pričuva vlasništva nisu ista stavka.

01 Kupoprodajna cijena

Zabilježite što je uključeno, rokove uplata i valutni put.

02 Troškovi transakcije

Potvrdite porez i pisane stručne ponude s uključenim PDV-om.

03 Priprema nekretnine

Planirajte nalaze pregleda, opremanje, priključke i prve radove.

04 Pričuva vlasništva

Uključite osiguranje, održavanje, upravljanje i neplanirane popravke.

02

Jasniji put

1

Počnite od cijene

Uključite kaparu i obročne uplate bez dvostrukog zbrajanja.

2

Potvrdite porezni tretman

Porez na promet trenutačno je 3% gdje se primjenjuje; isporuka s PDV-om ima drugi tretman.

3

Odredite stručne troškove

Zatražite pisani opseg, iznimke i cijenu s PDV-om.

4

Procijenite stanje

Odvojite nužne radove od opremanja i željenih poboljšanja.

5

Zadržite pričuvu

Dovršetkom kupnje vlasništvo počinje - budžet tu ne završava.

03

Sačuvajte ovu listu

☐

Koji se porezni tretman primjenjuje na ovu transakciju?

☐

Jesu li pravni, agencijski, javnobilježnički, prevoditeljski i upisni troškovi jasni?

☐

Je li potreban tehnički pregled ili geodetska usluga?

☐

Što treba popraviti ili opremiti prije prve uporabe?

☐

Kolika je realna pričuva za prvih dvanaest mjeseci vlasništva?

04

Vaš sljedeći korak

Provjerite što vaš puni budžet može kupiti.

U Alma Dom pretraži usporedite lokaciju, vrstu i traženu cijenu prije konačnog izračuna.

PREGLEDAJTE ALMA DOM NEKRETNINE

Nastavite kroz online vodič ->

SLUŽBENA POLAZIŠTA

Porezna uprava Republike Hrvatske

Uređena zemlja - javni registri

Opće edukativne informacije. Nisu pravni, porezni, financijski, investicijski, prostorni ni tehnički savjet. Aktualnu situaciju za kupca, nekretninu i transakciju provjerite s kvalificiranim hrvatskim stručnjacima.