



BESPLATNI VODIČ ZA NEKRETNINE

Kupnja nekretnine u Hrvatskoj

Kratak put od prvog upita do upisanog vlasništva.

01

Brzi pregled

Lijepa nekretnina samo je jedan dio sigurne kupnje. Status kupca, neovisne provjere, zaštita ugovorom i upis vlasništva trebaju činiti jednu cjelinu.

01 Potvrdite put kupca

Državljanstvo, vrsta nekretnine i struktura vlasništva mogu utjecati na postupak.

02 Planirajte puni budžet

Uključite porez, stručne usluge, tehničke provjere i početne radove.

03 Provjerite prije obveze

Pravna i tehnička dubinska analiza odgovaraju na različita pitanja.

04 Dovršite put vlasništva

Plaćanje, posjed i upis u zemljišne knjige planirajte kao jednu sigurnu cjelinu.

02

Jasniji put

1

Definirajte zahtjev

Namjena, lokacija, vrsta nekretnine, puni budžet i rok.

2

Potvrdite uvjete

Razjasnite put kupca prije nepovratne obveze.

3

Provjerite nekretninu

Vlasništvo, katastar, dozvole, pristup, granice i stanje.

4

Ugovorite zaštitu

Uskladite ugovor, plaćanje, posjed i upis vlasništva.

5

Dovršite primopredaju

Zabilježite brojila, ključeve, dokumente i sljedeće zadatke.

03

Sačuvajte ovu listu

☐

Odnose li se zemljišne knjige i katastar na istu nekretninu?

☐

Jesu li postojeća građevina i planirana uporaba dokumentirane?

☐

Jesu li pristup, granice, priključci i zajedničke obveze jasni?

☐

Štiti li ugovor svaku uplatu i put do upisa vlasništva?

☐

Tko je zadužen za svaki korak nakon potpisivanja?

04

Vaš sljedeći korak

Spremni pretvoriti zahtjev u konkretan izbor?

Pregledajte aktualnu Alma Dom ponudu i pošaljite šifre nekretnina koje odgovaraju vašem planu.

PREGLEDAJTE ALMA DOM NEKRETNINE

Nastavite kroz online vodič ->

SLUŽBENA POLAZIŠTA

Ministarstvo - stjecanje vlasništva stranaca

Uređena zemlja - javni registri

Opće edukativne informacije. Nisu pravni, porezni, financijski, investicijski, prostorni ni tehnički savjet. Aktualnu situaciju za kupca, nekretninu i transakciju provjerite s kvalificiranim hrvatskim stručnjacima.