



KOSTENLOSER IMMOBILIENRATGEBER

Die echten Kosten des Kaufs in Kroatien

Eine kompakte Budgetkarte jenseits des Angebotspreises.

01

Der schnelle Überblick

Bauen Sie das Budget in Ebenen auf. Kaufpreis, Transaktion, Bezugsfertigkeit und erste Eigentumsreserve beantworten verschiedene Fragen.

01

Kaufpreis

Enthaltene Leistungen, Zahlungszeitpunkte und Währungsweg festhalten.

02

Transaktionskosten

Steuer und schriftliche, inklusive Umsatzsteuer ausgewiesene Honorare klären.

03

Bezugsfertigkeit

Prüfbefunde, Einrichtung, Anschlüsse und erste Arbeiten einplanen.

04

Eigentumsreserve

Versicherung, Pflege, Verwaltung und unerwartete Reparaturen vorsehen.

02

Ein klarerer Weg

1

Mit dem Preis beginnen

Anzahlung und Raten erfassen, ohne Beträge doppelt zu zählen.

2

Steuer klären

Wo anwendbar derzeit 3% Grunderwerbsteuer; umsatzsteuerpflichtige Lieferung folgt einem anderen Weg.

3

Beratung beziffern

Leistungsumfang, Ausschlüsse und Endpreis schriftlich anfordern.

4

Zustand beziffern

Notwendige Arbeiten von Einrichtung und Wünschen trennen.

5

Reserve behalten

Mit dem Abschluss beginnt Eigentum - das Budget endet dort nicht.

03

Diese Checkliste speichern

☐

Welche Steuerbehandlung gilt für diese Transaktion?

☐

Sind Rechts-, Makler-, Notar-, Übersetzungs- und Eintragungskosten klar?

☐

Ist eine technische Prüfung oder Vermessung nötig?

☐

Was muss vor der ersten Nutzung repariert oder ausgestattet werden?

☐

Wie hoch ist eine realistische Eigentumsreserve für zwölf Monate?

04

Ihr nächster Schritt

Sehen Sie, was Ihr Gesamtbudget kaufen kann.

Vergleichen Sie Ort, Objektart und Angebotspreis in der Alma Dom Suche, bevor Sie die Gesamtkosten verfeinern.

ALMA DOM IMMOBILIEN ANSEHEN

Im Online-Ratgeber weiterlesen ->

OFFIZIELLE AUSGANGSPUNKTE

Kroatische Steuerverwaltung

Organized Land - öffentliche Register

Allgemeine Bildungsinformation. Keine Rechts-, Steuer-, Finanz-, Anlage-, Planungs- oder technische Beratung. Lassen Sie die aktuelle Lage für Käufer, Objekt und Transaktion von qualifizierten kroatischen Fachleuten prüfen.