



KOSTENLOSER IMMOBILIENRATGEBER

Immobilienkauf in Kroatien

Der kurze Weg vom Suchprofil bis zum eingetragenen Eigentum.

01

Der schnelle Überblick

Eine schöne Immobilie ist nur ein Teil eines sicheren Kaufs. Erwerbsberechtigung, unabhängige Prüfung, Vertragsschutz und Eintragung gehören in eine Abfolge.

01 Kaufweg bestätigen

Staatsangehörigkeit, Objektart und Eigentumsstruktur können den Ablauf beeinflussen.

02 Gesamtbudget planen

Steuer, Fachleute, technische Prüfungen und erste Arbeiten berücksichtigen.

03 Vor Bindung prüfen

Rechtliche und technische Due Diligence beantworten unterschiedliche Fragen.

04 Eigentumsweg abschließen

Zahlung, Besitz und Grundbucheintragung als geschützte Abfolge planen.

02

Ein klarerer Weg

1

Suchprofil definieren

Nutzung, Lage, Objektart, Gesamtbudget und Zeitrahmen.

2

Berechtigung klären

Kaufweg vor einer nicht rückzahlbaren Verpflichtung prüfen.

3

Objekt prüfen

Eigentum, Kataster, Genehmigungen, Zufahrt, Grenzen und Zustand.

4

Schutz vereinbaren

Vertrag, Zahlung, Besitzübergang und Eintragung koordinieren.

5

Abschließen

Zählerstände, Schlüssel, Unterlagen und Folgeaufgaben dokumentieren.

03

Diese Checkliste speichern

☐

Bezeichnen Grundbuch und Kataster dieselbe Immobilie?

☐

Sind Bestand und geplante Nutzung ausreichend dokumentiert?

☐

Sind Zufahrt, Grenzen, Anschlüsse und Gemeinschaftspflichten klar?

☐

Schützt der Vertrag jede Zahlung und den Eintragungsweg?

☐

Wer erledigt welche Aufgabe nach der Unterzeichnung?

04

Ihr nächster Schritt

Bereit für eine konkrete Vorauswahl?

Sehen Sie aktuelle Alma Dom Angebote an und teilen Sie passende Objekt-IDs und Prioritäten mit.

ALMA DOM IMMOBILIEN ANSEHEN

Im Online-Ratgeber weiterlesen ->

OFFIZIELLE AUSGANGSPUNKTE

Kroatisches Ministerium - Ausländererwerb

Organized Land - öffentliche Register

Allgemeine Bildungsinformation. Keine Rechts-, Steuer-, Finanz-, Anlage-, Planungs- oder technische Beratung. Lassen Sie die aktuelle Lage für Käufer, Objekt und Transaktion von qualifizierten kroatischen Fachleuten prüfen.